**KARTA PRZEDMIOTU**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Kod przedmiotu** | **0413.8.ADM1P.D11.GN** | |
| **Nazwa przedmiotu w języku** | polskim | **Gospodarka nieruchomościami**  **Property management** |
| angielskim |

1. **USYTUOWANIE PRZEDMIOTU W SYSTEMIE STUDIÓW**

|  |  |
| --- | --- |
| **1.1. Kierunek studiów** | Administracja |
| **1.2. Forma studiów** | Studia stacjonarne, niestacjonarne |
| **1.3. Poziom studiów** | Studia pierwszego stopnia licencjackie |
| **1.4. Profil studiów\*** | Praktyczny |
| **1.5. Osoba przygotowująca kartę przedmiotu** | mgr Piotr Wiśniewski |
| **1.6. Kontakt** | pwisniewski@ujk.edu.pl |

1. **OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA PRZEDMIOTU**

|  |  |
| --- | --- |
| **2.1. Język wykładowy** | Polski |
| **2.2. Wymagania wstępne\*** | - |

1. **SZCZEGÓŁOWA CHARAKTERYSTYKA PRZEDMIOTU**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| * 1. **Forma zajęć** | | Wykład, ćwiczenia |
| * 1. **Miejsce realizacji zajęć** | | Zajęcia w pomieszczeniach Filii |
| * 1. **Forma zaliczenia zajęć** | | Zaliczenie z oceną/egzamin |
| * 1. **Metody dydaktyczne** | | Wykład konwencjonalny, ćwiczenia przedmiotowe, praca w grupie, prezentacja multimedialna |
| * 1. **Wykaz literatury** | **podstawowa** | 1. Ustawa o gospodarce nieruchomościami, C.H. Beck, Wydanie 23, 2021 r. 2. Ewa Bończak-Kucharczyk, Ustawa o gospodarce nieruchomościami. Komentarz, Wolters Kluwer, 2020 r. |
| **uzupełniająca** | 1. r. pr. dr hab. Jacek Jaworski, r. pr. Arkadiusz Prusaczyk, adw. Adam Tułodziecki, SNSA Marian Wolanin, Ustawa o gospodarce nieruchomościami. Komentarz, C.H. Beck, 2021 r. 2. Prawo nieruchomości oraz inne akty prawne, C.H. Beck, Wydanie 20, 2021 r. 3. Magdalena Durzyńska, Podział nieruchomości, Wolters Kluwer, 2021 r. |

1. **CELE, TREŚCI I EFEKTY UCZENIA SIĘ**

|  |
| --- |
| * 1. **Cele przedmiotu *(z uwzględnieniem formy zajęć)***   ***C1.*** Przekazanie wiedzy dotyczącej zasad ogólnych gospodarki nieruchomościami  ***C2.*** Przekazanie wiedzy z zakresu gospodarowania nieruchomościami publicznymi  ***C3.*** Przekazanie wiedzy z zakresugospodarowania zasobem nieruchomości (gminnym, powiatowym i wojewódzkim)  ***C4***. Prezentowanie przykładów umiejętności operowania wybranymi procedurami z zakresu gospodarki nieruchomościami: obrót nieruchomościami publicznymi, trwały zarząd – ustanowienie, aktualizacja opłat rocznych, ustanowienie odrębnej  własności lokali i ich zbywanie na rzecz dotychczasowych najemców. |
| * 1. **Treści programowe *(z uwzględnieniem formy zajęć)***   **Wykład**   1. Tworzenie zasobów nieruchomości publicznych. 2. Sprzedaż i oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości publicznych. 3. Trwały zarząd. 4. Interpretacja ustawy o gospodarce nieruchomościami. 5. Opłaty związane z zasobem nieruchomości publicznych.   **Ćwiczenia**   1. Źródła informacji o nieruchomościach (geoportale, PZGiK, BIP). Projekt – wniosek o zmianę danych w ewidencji gruntów i budynków lub wniosek o zmianę przeznaczenia terenu 2. Zbywanie nieruchomości Skarbu Państwa i jednostek samorządu terytorialnego. 3. Źródła informacji o podatkach i opłatach dotyczących nieruchomości. 4. Wycena nieruchomości – podejścia, metody i techniki. Operat szacunkowy. 5. Oddanie nieruchomości w użytkowanie wieczyste. Przygotowanie dokumentacji oddania gruntów w użytkowanie wieczyste. 6. Warunki zabudowy. Przygotowanie wniosku o ustalenie warunków zabudowy |

**4.3 Przedmiotowe efekty uczenia się**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Efekt** | | **Student, który zaliczył przedmiot** | | | | | | | | | | | | | | | | | | **Odniesienie do kierunkowych efektów uczenia się** | | | | |
| w zakresie **WIEDZY:** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| W01 | | ma podstawową wiedzę o porządku prawnym, ekonomicznym i społecznym oraz modelach administracji publicznej i relacjach między instytucjami na poziomie lokalnym, regionalnym, krajowym i międzynarodowym | | | | | | | | | | | | | | | | | | ADM1P\_W06 | | | | |
| W02 | | ma wiedzę o prawach i obowiązkach obywatelskich, które wynikają z zapisów Konstytucji, przepisów prawa Unii Europejskiej oraz prawa administracyjnego materialnego | | | | | | | | | | | | | | | | | | ADM1P\_W08 | | | | |
| w zakresie **UMIEJĘTNOŚCI:** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| U01 | | potrafi właściwie interpretować zjawiska prawne, społeczne, ekonomiczne, polityczne  i organizacyjne związane z administracją publiczną oraz prognozować kierunki zmian społecznych  i gospodarczych wykorzystując metody i narzędzia administracyjne | | | | | | | | | | | | | | | | | | ADM1P\_U01 | | | | |
| U02 | | jest przygotowany do podjęcia pracy w administracji publicznej oraz administracji podmiotów gospodarczych, zwłaszcza w zakresie rozumienia i analizowania zjawisk społecznych, rozstrzygania problemów zawodowych oraz proponowania własnych rozwiązań z uwzględnieniem technologii informacyjnych a także potrafi współdziałać z innymi osobami w ramach prac zespołowych, również o charakterze interdyscyplinarnym | | | | | | | | | | | | | | | | | | ADM1P\_U03 | | | | |
| w zakresie **KOMPETENCJI SPOŁECZNYCH:** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| K01 | | zauważa ograniczenia w polityce ekonomicznej i społecznej oraz potrafi działać w sposób przedsiębiorczy | | | | | | | | | | | | | | | | | | ADM1P\_K04 | | | | |
| * 1. **Sposoby weryfikacji osiągnięcia przedmiotowych efektów uczenia się** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **Efekty przedmiotowe**  ***(symbol)*** | | **Sposób weryfikacji (+/-)** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **Egzamin ustny** | | | **Kolokwium\*** | | | **Projekt\*** | | | **Aktywność na zajęciach\*** | | | **Praca własna\*** | | | **Praca w grupie\*** | | | | **Inne*(jakie?)*\*** | | | |
| ***Forma zajęć*** | | | ***Forma zajęć*** | | | ***Forma zajęć*** | | | ***Forma zajęć*** | | | ***Forma zajęć*** | | | ***Forma zajęć*** | | | | ***Forma zajęć*** | | | |
| *W* | *C* | *...* | *W* | *C* | *...* | *W* | *C* | *...* | *W* | *C* | *...* | *W* | *C* | *...* | *W* | *C* | | *...* | *W* | *C* | *...* | |
| W01 | | ***+*** |  |  |  | ***+*** |  |  |  |  |  | ***+*** |  |  | ***+*** |  |  | ***+*** | |  |  |  |  | |
| W02 | | ***+*** |  |  |  | ***+*** |  |  |  |  |  | ***+*** |  |  | ***+*** |  |  | ***+*** | |  |  |  |  | |
| U01 | | ***+*** |  |  |  | ***+*** |  |  |  |  |  | ***+*** |  |  | ***+*** |  |  | ***+*** | |  |  |  |  | |
| U02 | | ***+*** |  |  |  | ***+*** |  |  |  |  |  | ***+*** |  |  | ***+*** |  |  | ***+*** | |  |  |  |  | |
| K01 | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | ***+*** |  |  |  |  |  | ***+*** | |  |  |  |  | |

***\*niepotrzebne usunąć***

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| * 1. **Kryteria oceny stopnia osiągnięcia efektów uczenia się** | | |
| **Forma zajęć** | **Ocena** | **Kryterium oceny** |
| **wykład(W)\*** | **3** | 60-65% ogólnej liczby punktów do zdobycia za egzamin oraz aktywność studenta na zajęciach |
| **3,5** | 66-70% ogólnej liczby punktów do zdobycia za egzamin oraz aktywność studenta na zajęciach |
| **4** | 71-80% ogólnej liczby punktów do zdobycia za egzamin oraz aktywność studenta na zajęciach |
| **4,5** | 81-85% ogólnej liczby punktów do zdobycia za egzamin oraz aktywność studenta na zajęciach |
| **5** | 86%-100% ogólnej liczby punktów do zdobycia za egzamin oraz aktywność studenta na zajęciach |
| **ćwiczenia (C)\*** | **3** | 60-65% ogólnej liczby punktów do zdobycia za kolokwium zaliczeniowe oraz mała aktywność studenta na zajęciach |
| **3,5** | 66-70% ogólnej liczby punktów do zdobycia za kolokwium zaliczeniowe oraz średnia aktywność studenta na zajęciach |
| **4** | 71-80% ogólnej liczby punktów do zdobycia za kolokwium zaliczeniowe oraz średnia aktywność studenta na zajęciach |
| **4,5** | 81-85% ogólnej liczby punktów do zdobycia za kolokwium zaliczeniowe oraz wyróżniająca aktywność studenta na zajęciach |
| **5** | 86%-100% ogólnej liczby punktów do zdobycia za kolokwium zaliczeniowe oraz wyróżniająca aktywność studenta na zajęciach |

1. **BILANS PUNKTÓW ECTS – NAKŁAD PRACY STUDENTA**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Kategoria** | **Obciążenie studenta** | |
| **Studia**  **stacjonarne** | **Studia**  **niestacjonarne** |
| *LICZBA GODZIN REALIZOWANYCH PRZY BEZPOŚREDNIM UDZIALE NAUCZYCIELA /GODZINY KONTAKTOWE/* | ***30*** | ***20*** |
| *Udział w wykładach\** | 15 | 9 |
| *Udział w ćwiczeniach, konwersatoriach, laboratoriach\** | 13 | 9 |
| *Udział w egzaminie/kolokwium zaliczeniowym\** | 2 | 2 |
| *Inne (jakie?)\** | - | - |
| *SAMODZIELNA PRACA STUDENTA /GODZINY NIEKONTAKTOWE/* | **20** | **30** |
| *Przygotowanie do wykładu\** | 5 | 10 |
| *Przygotowanie do ćwiczeń, konwersatorium, laboratorium\** | 10 | 10 |
| *Przygotowanie do egzaminu/kolokwium\** | 5 | 10 |
| *Zebranie materiałów do projektu, kwerenda internetowa\** | - | - |
| ***ŁĄCZNA LICZBA GODZIN*** | ***50*** | ***50*** |
| **PUNKTY ECTS za przedmiot** | **2** | **2** |

***\*niepotrzebne usunąć***

***Przyjmuję do realizacji*** *(data i podpisy osób prowadzących przedmiot w danym roku akademickim)*

*............................................................................................................................*